



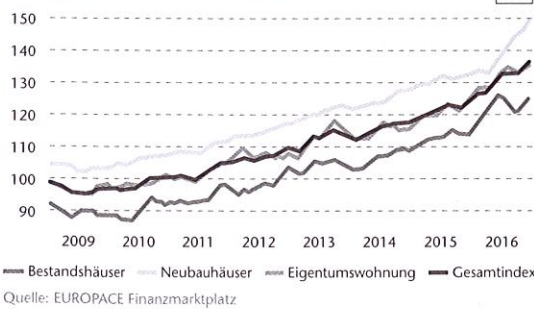
Wann steigen die Zinsen?

Der IW-Immobilien-Index hat Ende des Jahres 2016 die Erwartungen der Immobilienwirtschaft zur Zinsentwicklung erfragt. Danach rechnen nur acht Prozent der Marktteilnehmer damit, dass die Zinsen im Jahr 2017 merklich steigen werden. 40 Prozent gehen davon aus, dass eine Zinswende 2018 erfolgt, weitere 29 Prozent sehen die Zinswende 2019. Immerhin 14 Prozent glauben an einen Anstieg der Zinsen erst nach 2020.

Immobilienpreise steigen weiter

Die Preise für private Wohnimmobilien sind am Jahresende 2016 in allen Segmenten gestiegen. Während sie bei bestehenden Ein- und Zweifamilienhäusern mit 1,66 Prozent im Vergleich zum Vormonat am stärksten zulegten, fiel der Anstieg für Neubauten mit 0,86 Prozent nur rund halb so hoch aus. Wohnungen verteuerten sich nur halb so stark (0,43 Prozent) wie Neubauhäuser. Die leicht gestiegenen Zinsen für Baufinanzierungen der letzten Wochen hatten noch keine Wirkung auf die Immobilienpreise.

Hauspreis-Index EPX 12/2016



Unmut wegen zu hoher Grunderwerbsteuer wächst

Immer mehr Verbände und politische Gruppen fordern eine Senkung der Grunderwerbsteuer, durch die der Staat bei jeder Immobilientransaktion je nach Bundesland zwischen 3,5 und 6,5 Prozent des Kaufpreises kassiert. Die Länder hatten diese Steuer in den vergangenen Jahren von vorher einheitlich 3,5 Prozent auf bis zu 6,5 Prozent erhöht. Die Steuer bezeichnen viele Kritiker in dieser Höhe als unverhältnismäßig und ungerecht, sie verteuert das Wohnen zusätzlich, schränkt die Mobilität ein und erschwert besonders jungen Menschen den Erwerb von Immobilieneigentum.

Neubau Eigentumswohnungen Krumbach



Nahe der Stadtmitte entstehen auf einem schönen und ruhig gelegenen Grundstück zwei moderne Wohnhäuser mit attraktiven 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen. Ein Aufzug verbindet alle Etagen und die Balkone und Terrassen sind schwellenlos erreichbar. Die Abbrucharbeiten des Altbestandes sind bereits abgeschlos-

sen und mit dem Bau wird im Frühjahr begonnen. Es stehen komfortable Wohnungen zwischen 55 und 75 m² zum Verkauf. Unser Haus ist von der Fa. Aabenstein mit dem Verkauf der Wohnungen beauftragt und wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt mitten im Herzen der Stadt Krumbach anbieten zu können.



Besuchen Sie unsere neue Homepage
„www.mueller-immo.de“

Willkommen bei Bauing. Müller Immobilien

- ✓ Ihr Immobilienexperte in Bayerisch-Schwaben
- ✓ mit 25-jähriger Erfahrung
- ✓ mit detaillierter Marktkenntnis
- ✓ mit Leidenschaft und Kompetenz

... mit kostenloser Immobilienbewertung für unsere Kunden

Deutscher Immobilienmarkt weiterhin solide

Der deutsche Wohnungsmarkt boomt seit Jahren, die Immobilienpreise steigen stark – und mit ihnen wächst die Angst vor einer Kreditblase. Doch diese Sorge ist unbegründet, zeigt eine Studie des Instituts der deutschen Wirtschaft Köln. Zwar sind die realen Häuserpreise in Deutschland seit 2010 um 26 Prozent gestiegen. Sie liegen damit aber lediglich auf dem gleichen Niveau wie zu Beginn der Achtzigerjahre des vergangenen Jahrhunderts. Auch bei den Krediten zeigt sich der Markt solide: Insgesamt sind die Hypothekenkredite, die durch einen Grundbucheintrag besichert sind, in den vergangenen Jahren zwar gestiegen, aber langsamer als die durchschnittlichen Einkommen. Die Haushalte seien also tendenziell geringer verschuldet, erklärt IW-Immobilienexperte Michael Voigtländer.