

# „NEUBAUWOHNUNGEN – HIRSCHBRÄU LAUINGEN“

Infotag am Sonntag, 25.9.2016, von 11 bis 16 Uhr

## Schöner wohnen im Herzen der Stadt

Neubauwohnungen „Hirschbrauerei Lauingen“ – Tag der offenen Tür am 11. September

Es ist eine der prägenden Fassaden in der Herzog-Georg-Straße in Lauingen: das alte Hirschbräuengebäude. Imposant ragt es über der Straße auf. In anderen Städten wurden solche alten Häuser oft abgerissen, um modernen, futuristischen Neubauten Platz zu machen. Nicht so in Lauingen! Die Firma Abenstein ließ zwar die Gebäude abreißen, erhält

aber die Fassade, das Gesicht des Hauses, und saniert diese aufwändig. Daneben und auf dem dahinter liegenden Areal der alten Hirschbrauerei entstehen, in der architektonischen Gestaltung angelehnt an den Stil der alten Fassade, Geschäftsgebäude und Wohnungen. Die Baustelle begleitet die Lauinger nun schon viele Monate. Doch ein Ende

ist in Sicht. Der neugebaute Wohnkomplex ist nun bezugsfertig. Am Sonntag, 11. September, können Interessierte von 10 bis 16 Uhr Musterwohnungen besichtigen.

### Zukunftsweisende Bauqualität

In bester Wohnlage von Lauingen, mitten in der Stadt, ruhig gelegen, verwirklicht die

Firma Abenstein aus Ichenhausen Wohnungsbau in hoher, energieeffizienter Bauqualität.

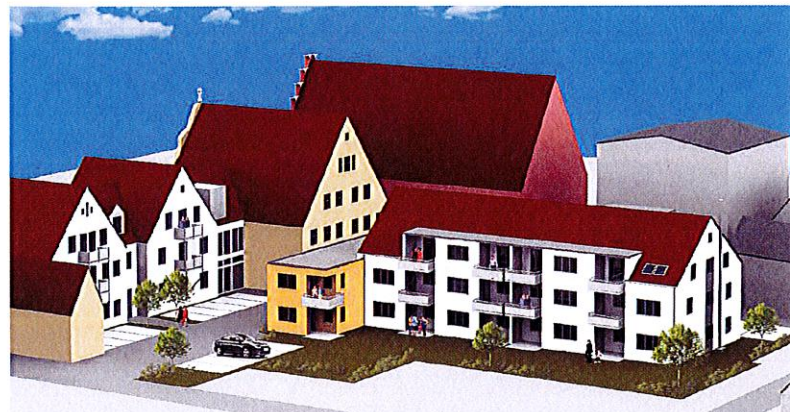
Die Wohnungen zwischen 65 und 83 Quadratmetern, liegen im südlichen, ruhig gelegenen Teil des Grundstücks und verfügen alle über einen großen Sonnenbalkon oder eine Terrasse mit Gartenanteil. In einem modernen Haus ent-



So sollen die Geschäftsgebäude zur Herzog-Georg-Straße verwirklicht werden.



Von den oberen Etagen hat man einen wunderbaren Blick über die Dächer Lauingens. Foto: Bianca Herker



Blick von Westen auf die Neubauwohnungen, den Innenhof mit zusätzlichen Parkplätzen und die Rückseite der geplanten Geschäftsgebäude.

Foto: Müller Immobilien

stehen Eigentumswohnungen für gehobene Ansprüche, die alle Wünsche an Lebensqualität und Wohnkomfort erfüllen. Ein helles, großzügiges Treppenhaus, eine Tiefgarage, ein komfortabler Aufzug und lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung laden ein zum Wohlfühlen zu Hause.

Die energieoptimierte Bauweise erfüllt die Anforderungen des KfW-70-Niedrigenergiehausstandard.

### Fast wie ein italienischer Palazzo

Der Neubau fügt sich dank der harmonischen Gestaltung mit Blick auf die architektonische Bausubstanz in Lauingen angenehm in das Stadtbild ein. Durch den Innenhof, der baldmöglichst fertig gestaltet und bepflanzt werden soll, entsteht schon fast die Anmutung eines italienischen Palazzo. Denn durch die vorderseitige Bebauung mit Gewerbeflächen sind die dahinter liegenden Wohnungen vor Blicken von der Herzog-Georg-Straße her geschützt und liegen somit lärmgeschützt in einer Art Innenhof. Die Ausstattung der Wohnun-

gen ist durchweg hochwertig. Holzparkett, stilvolle Fliesen und Badarmaturen, bodengleiche Duschwannen, hoch-

wertige Türen mit Edelstahlgriffen und der durchdachte Schnitt der einzelnen Wohnungen lässt keine Wünsche offen. Alle Wohnungen sind außerdem mit Fußbodenheizung und moderner Pelletheizung ausgestattet.

### Tag der offenen Tür

Am Sonntag, 25. September, können die Wohnungen am Hirschbräuengelände in Lauingen besucht werden. Von 10 bis 16 Uhr können Interessenten verschiedene große Musterwohnungen besichtigen und sich über Ausstattung oder Kauf-Optionen informieren. herk

**Nächster Bauabschnitt**  
Als nächster Bauabschnitt steht die Sanierung des bestehenden Altbaus der ehemaligen Hirschbrauerei an. Hier sind Gewerbeflächen für Praxen, Büros und weitere Wohnungen geplant. Die Räumlichkeiten sind größtenteils bereits vermietet.

Bianca Herker/pm

9909684 (8542634)

**Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und danken für das uns entgegengebrachte Vertrauen.**

**WAREMA Rollladen**  
Immer im richtigen Licht aufwachen.



**LITWIN** GmbH  
Hinter den Gärten 10  
89362 Offingen  
Telefon 0 82 24 / 96 87-0  
www.littwin-offingen.de  
info@littwin-offingen.de

## Ihre kompetenten Partner am Bau

Projektentwicklung und Bauausführung - Verkauf und Verwaltung

**ABENSTEIN**  
BAUT.

X. Abenstein GmbH & Co. KG  
Baunternehmen  
Von-Stain-Straße 9  
89335 Ichenhausen  
Tel. 08223/4000-0  
Fax 08223/4000-50  
info@abenstein.de  
www.abenstein.de

**MÜLLER**  
IMMOBILIEN  
Verkauf und Bewertung, Vermietung und Verwaltung

Bauing. Müller Immobilien GmbH  
Burgauer Straße 2, 86381 Krumbach  
Tel. 082 82/8 81 33 90  
www.mueller-immo.de

**MAYER**  
Parkett & Fußbodentechnik  
Kork Vinyl Teppich Linoleum Designbelag Fertigparkett Massivparkett  
Der perfekte Boden für Ihre Terrasse finden Sie auch in unserem Online-Shop  
www.mayer-boden.de  
Rgm.-Dienhart-Str. 5 Telefon: +49 8223 716 89335 Ichenhausen E-Mail: info@mayer-boden.de

**NATURSTEINARBEITEN**  
• Fußböden und Treppen  
• Fensterbänke  
• Küchenarbeitsplatten  
• Grabmale  
• Bäder  
**HARLACHER**  
NATURSTEIN  
STUENSETZ-MAESTERBETRIEB  
Münchinger - Telefon 089 704211

**RENNER**  
Heizung + Lüftung + Sanitär  
PLANUNG | AUSFÜHRUNG | KUNDENDIENST  
www.renner-shk.de  
Andreas Renner GmbH & Co. KG + Alexander Renner GmbH & Co. KG  
Ralfteisenstr. 2, 89418 Lauingen  
Tel. 09072 95 85-0  
Fax: 09072 95 89-88  
eMail: info@renner-shk.de  
Ludwigstr. 1, 86641 Rain-Lech  
Tel. 09090 128 44  
Fax: 09090 40 22  
eMail: info@renner-shk.de

**Ausführung der Trockenbauarbeiten!**  
Wärme-Isolierung Kälte-Isolierung Schall-Isolierung Brandschutz-Isolierungen Isolierwand-Handel  
**BRADT**  
ISOLIERUNGSGESELLSCHAFT GmbH  
89346 Bibertal-Silbheim, Kiesgrübler 1, Tel. (08226) 86869-0 - www.bradt-gmbh.de

**Schäffer & Köder**  
Wir liefern die Schließanlage.  
Schließanlagen mechanisch elektrisch digital  
Besondere Sicherheitstechnik  
Mittelbeschläge Objektbedarf  
89312 Günzburg Tel. 9 52 211 3 619-0  
www.schaeffer-koeder.de

**Ofiesen**  
the power of inspiration  
Wir danken für die gute Zusammenarbeit.  
Robert Of GmbH  
Daimlerstraße 5  
89233 Neu-Ulm-Burlafingen  
Telefon 07 31 8 3933 69  
info@ofiesen.de  
www.ofiesen.de

**Wir gratulieren zum gelungenen Objekt!**  
**Erhard Uhl**  
Holzhäuser • Holzbau • Innenausbau • Bedachung  
Dachsanierung • Trockenausbau • Holzständerbauweise  
Daimlerstraße 5-7 • 89312 Günzburg  
Telefon (08221) 22010, priv. 1236 - Telefax (08221) 22114

Florian Stadler | Geprüfter Immobilienmakler  
Wir wünschen einen erfolgreichen Tag der offenen Tür. Beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie sind Sie mit uns bestens beraten.  
Kreiss- und Stadtparkasse  
Dillingen a. d. Donau  
sparkasse-dillingen.de

WIR GRATULIEREN DER FA. ABENSTEIN ZU DEN GELUNGENEN NEUEN WOHNUNGEN IN LAUINGEN. WIR WAREN VERANTWORTLICH FÜR DIE ARCHITEKTUR + STATIK  
**ASCO**  
KOSF MERKE  
KOSF SCHÄFFER  
ALG. PLANUNG, STATIK, CONSTRUCTION  
SCHLIESSE-STR. 33 & 36, 89047 DILLINGEN  
TELEFON 09071 / 79000, FAX: 790030